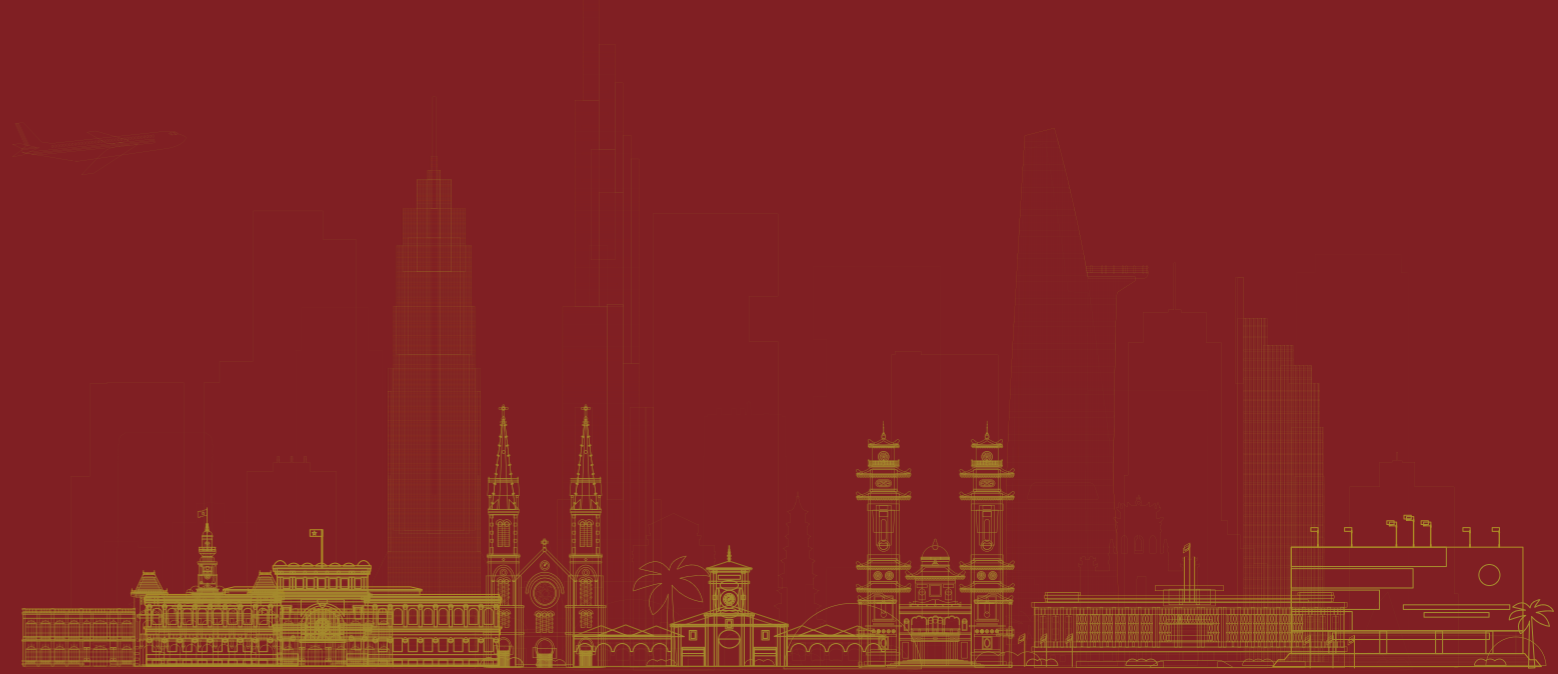




### CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN SGROUP

-  311M37 Đường H, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh
-  [khachhang.sgroup@gmail.com](mailto:khachhang.sgroup@gmail.com)
-  (+84) 942 88 94 88
-  <https://sgroup.com.vn>
-  SGROUP
-  SGROUP
-  SGROUP



# THÔNGIỆP TỔNG GIÁM ĐỐC

## NỘI DUNG

THÔNGIỆP TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG QUAN VỀ SGROUP

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

CHIẾN LƯỢC CÔNG TY

THỊ TRƯỜNG HOẠT ĐỘNG

NHỮNG DỰ ÁN TIÊU BIỂU

HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ

GIẢI THƯỞNG

ĐỐI TÁC - KHÁCH HÀNG

LỜI CẢM ƠN



**Ông Trần Hữu Đức**  
Nhà Sáng Lập

SGROUP được thành lập từ năm 2018 với kim chỉ nam – lấy khách hàng làm trọng tâm và mang lại cho khách hàng những sản phẩm Bất Động Sản tốt nhất bằng đội ngũ và dịch vụ chất lượng.

Trong suốt chặng đường hình thành và phát triển, SGROUP là đơn vị phân phối Bất Động Sản uy tín hàng đầu tại Việt Nam. Đặc biệt, SGROUP còn là đơn vị phát triển chiến lược của nhiều dự án Bất Động Sản từ Bắc chí Nam như: TP. Hồ Chí Minh, Bà Rịa Vũng Tàu, Kiên Giang, Đồng Nai, Bình Dương, Lâm Đồng, Đà Nẵng, Hải Phòng, Quảng Ninh, Hà Nội... đã tạo nên nhiều tiếng vang và được khách hàng tin tưởng lựa chọn. Chúng tôi đang dần hướng đến mục tiêu chuyển mình trở thành nhà phát triển dự án đáng tin cậy trên thị trường Bất Động Sản và chắc chắn sẽ là một sự lựa chọn đúng đắn dành cho khách hàng.

SGROUP luôn hướng đến giá trị xây dựng những tổ ấm hạnh phúc và cơ hội đầu tư sinh lời cao cho khách hàng trong các dự án triển khai. Chính vì thế, đội ngũ công ty luôn được đào tạo, trau dồi kiến thức, kỹ năng để trở thành những tư vấn viên chuyên nghiệp và có tinh thần trách nhiệm cao. Đây cũng là chiến lược trọng tâm của công ty khi thành lập Học viện Đào tạo Bất Động Sản S-Academy với những chương trình đào tạo về bán hàng và đầu tư thực chiến đặc biệt nhất trong lĩnh vực Bất Động Sản.

Song song đó, SGROUP còn phát triển hệ sinh thái doanh nghiệp với chuỗi hệ thống thương mại dịch vụ trên các lĩnh vực nhà hàng - khách sạn, ô tô, truyền thông, đào tạo, tài chính... để tạo nên những giá trị tuyệt vời cho một cuộc sống lý tưởng.

Bằng niềm đam mê, sự kiên định của một đội ngũ sáng tạo, quyết liệt, Tôi tin tưởng rằng, Công ty SGROUP sẽ phát triển và trở thành một trong những doanh nghiệp hàng đầu Việt Nam ở các lĩnh vực Kinh Doanh, Đầu tư, Quản Lý và Phát Triển Bất Động Sản. Từ đó, nâng cao chất lượng cuộc sống của người Việt, mang lại lợi ích cho xã hội bởi những hành động có ý nghĩa, chung tay xây dựng một cộng đồng văn minh, phát triển bền vững.

Trân trọng,

**Trần Hữu Đức - Nhà Sáng Lập kiêm Tổng Giám Đốc SGROUP.**

# TỔNG QUAN VỀ SGROUP



## TÂM NHÌN

Trở thành sự lựa chọn đáng tin cậy số 1 của khách hàng trên thị trường môi giới bất động sản Việt Nam và Khu Vực



## SỨ MỆNH

Thay đổi toàn bộ cảm nhận của khách hàng về bất động sản thông qua trải nghiệm hợp tác cùng những nhà môi giới chuẩn mực nhất Việt



## GIÁ TRỊ CỐT LÕI

**TỐC ĐỘ - CHUYÊN NGHIỆP - HIỆU QUẢ**



## VĂN HÓA CÔNG TY



**DẪN THÂN**



**VƯỢT NGƯỠNG**



**QUYẾT TÂM ĐẾN CÙNG**



**CHIA SẺ**



**CÙNG THẮNG**



**HÀNH ĐỘNG BẰNG CẢ TRÁI TIM**

## LĨNH VỰC KINH DOANH



**DỊCH VỤ MÔI GIỚI  
BẤT ĐỘNG SẢN**



**ĐÀO TẠO KIẾN THỨC  
BẤT ĐỘNG SẢN**

**PHÁT TRIỂN DỰ ÁN  
BẤT ĐỘNG SẢN**



# QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

**2018**

ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI XUẤT SẮC

1. Sunshine City Quận 7.
2. KN Paradise Cam Ranh.
3. Vinhomes Grand Park.

**2020**

ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI TIÊU BIỂU

1. Dự án Verosa Park
2. Dự án D'lusso - Precia
3. Dự án Aqua City

**2022**

ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI TIÊU BIỂU

1. Dự án Đà Lạt Pearl.
2. Dự Án Ixora Hồ Tràm.
3. Dự Án The Classia

**2024**

ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

1. Dự Án Libera Nha Trang
2. Dự Án Fiato UpTown
3. Dự Án Picty Sky Park
4. Dự Án Global City
5. Eaton Park

**2019**

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

1. KDC Dola Long Thành
2. KDC Baria New Central
3. KDC Phố Chuyên Gia

**2021**

ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI XUẤT SẮC

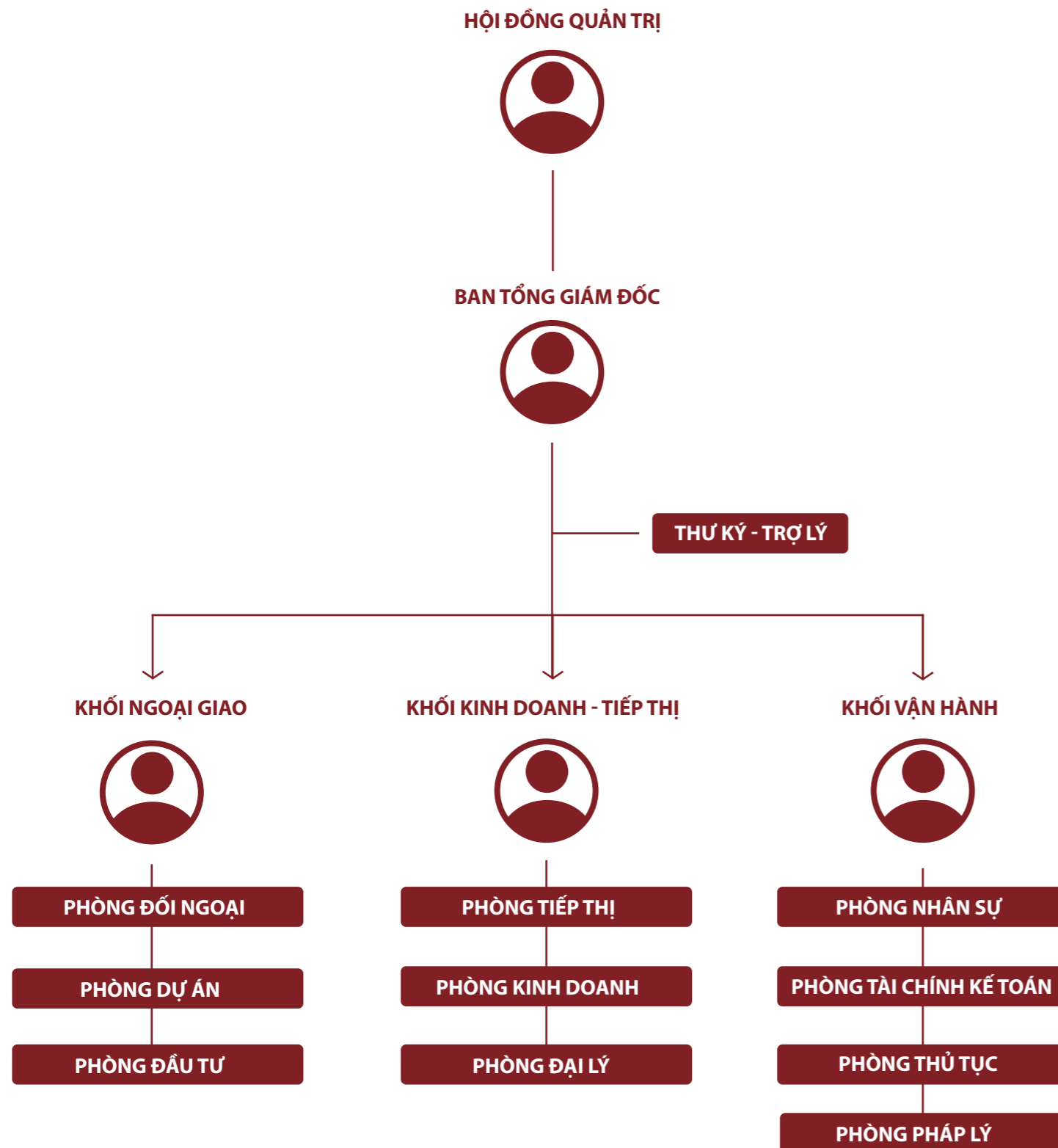
1. Top 1 Chủ Đầu Tư Thanh Phát
2. Dự Án Masteri Centre Point
3. Dự Án One Verandah Quận 2

**2023**

ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

1. Dự Án Akari City
2. Dự Án Vũng Tàu Centre Point
3. Dự Án The Maris
4. Dự Án The Privia

# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



# CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN THƯƠNG HIỆU

Chúng tôi đặt **sáng tạo là trung tâm** trong chiến lược phát triển. Do đó, chúng tôi liên tục đổi mới để mang đến cho khách hàng những trải nghiệm tốt nhất thông qua: (1) Ứng dụng **Công Nghệ 4.0** vào Bất Động Sản để tăng sự trải nghiệm từ xa qua **S-Tech** (2) Cung cấp thông tin trực tuyến về Đầu tư Bất động sản qua kênh **S-Media** và (3) Học viện Đào tạo Bất Động Sản **S-Academy** để chia sẻ kinh nghiệm đầu tư Bất Động Sản cho học viên từ căn bản đến nâng cao.



**ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ  
BẤT ĐỘNG SẢN 4.0**



**KÊNH THÔNG TIN TRỰC TUYẾN  
SỐ 1 VỀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN**



**HỌC VIỆN ĐÀO TẠO  
BẤT ĐỘNG SẢN S-ACADEMY**

# CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN NHÂN SỰ

Công ty SGROUP **đặt con người là trọng tâm** và định hướng phát triển nhân sự theo sở trường của từng cá nhân. Chúng tôi áp dụng phương thức đào tạo **"đo ni đóng giày"** dựa trên việc phát huy tối đa khả năng chuyên biệt hóa của mỗi cá nhân ở mức độ cao nhất theo đúng văn hóa của SGROUP để tạo ra một cộng đồng những nhà môi giới bất động sản trẻ trung, năng lượng, nhiệt huyết, chuyên nghiệp và tận tâm.

## CHƯƠNG TRÌNH TUYỂN DỤNG VÀ ĐÀO TẠO ĐỘC QUYỀN



SGROUP FUTURE LEADER  
NHÀ LÃNH ĐẠO TƯƠNG LAI



STAR10 - NEXT GEN  
THẾ HỆ KẾ THỪA



SGROUP CORE ADN  
TRUYỀN NHÂN



SGROUP INTERNSHIP  
THỰC TẬP SINH

# BROKER - SIÊU MÔI GIỚI

Các chương trình đào tạo của SGROUP được thiết kế dành riêng cho những nhà môi giới chuyên nghiệp theo mô hình Broker. Chúng tôi phối hợp chặt chẽ với các trường Đại Học, các Tổ chức uy tín để chọn lọc và ươm mầm thế hệ tương lai nhằm tạo cơ hội cho các tài năng phát huy tối đa tiềm năng của mình ngay từ khi còn ngồi trên ghế nhà trường.

Chúng tôi tập trung huấn luyện chuyên sâu cho Thế hệ kế cận từ Zero-to-Hero theo một quy trình bán hàng khép kín được biên soạn độc quyền từ "bí quyết thành công" của những người bán hàng xuất sắc và tham khảo các tài liệu môi giới từ những chuyên gia hàng đầu ở Việt Nam và trên thế giới về lĩnh vực kinh doanh, đầu tư Bất Động Sản.



SGroup đồng hành cùng UEL kiểm định chất lượng quốc tế AUN-QA Khoa Kinh tế



Đào tạo kỹ năng phỏng vấn và viết CV cho sinh viên Đại học Kinh tế Luật



SGROUP thu hút nhân tài tại ngày hội Tuyển Dụng CARAWORLD CAM RANH



SGroup tham gia ngày hội tuyển dụng Trường Đại Học Tài chính Marketing

Hàng năm, chúng tôi tài trợ những chương trình học bổng cho các tài năng trẻ từ các trường Đại Học, Cao Đẳng Top đầu về lĩnh vực Kinh Tế. Đồng thời tổ chức những cuộc thi về Bất Động Sản, những buổi hội thảo định hướng nghề nghiệp cho các bạn sinh viên ngay từ khi còn ngồi trên ghế nhà trường từ các chuyên gia hàng đầu của SGROUP.

# CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN SẢN PHẨM

**SẢN PHẨM  
CHẤT LƯỢNG  
VỚI GIÁ CẢ  
HỢP LÝ**

Đối với SGROUP, lựa chọn sản phẩm chất lượng là sứ mệnh và trách nhiệm quan trọng nhất. Chúng tôi luôn đặt lợi ích của khách hàng lên hàng đầu để lựa chọn các Bất Động Sản có vị trí đẹp, chất lượng hạ tầng tốt nhất với mức giá phù hợp, mang đến trải nghiệm mua hàng hài lòng nhất.



**PHÁP LÝ MINH BẠCH**



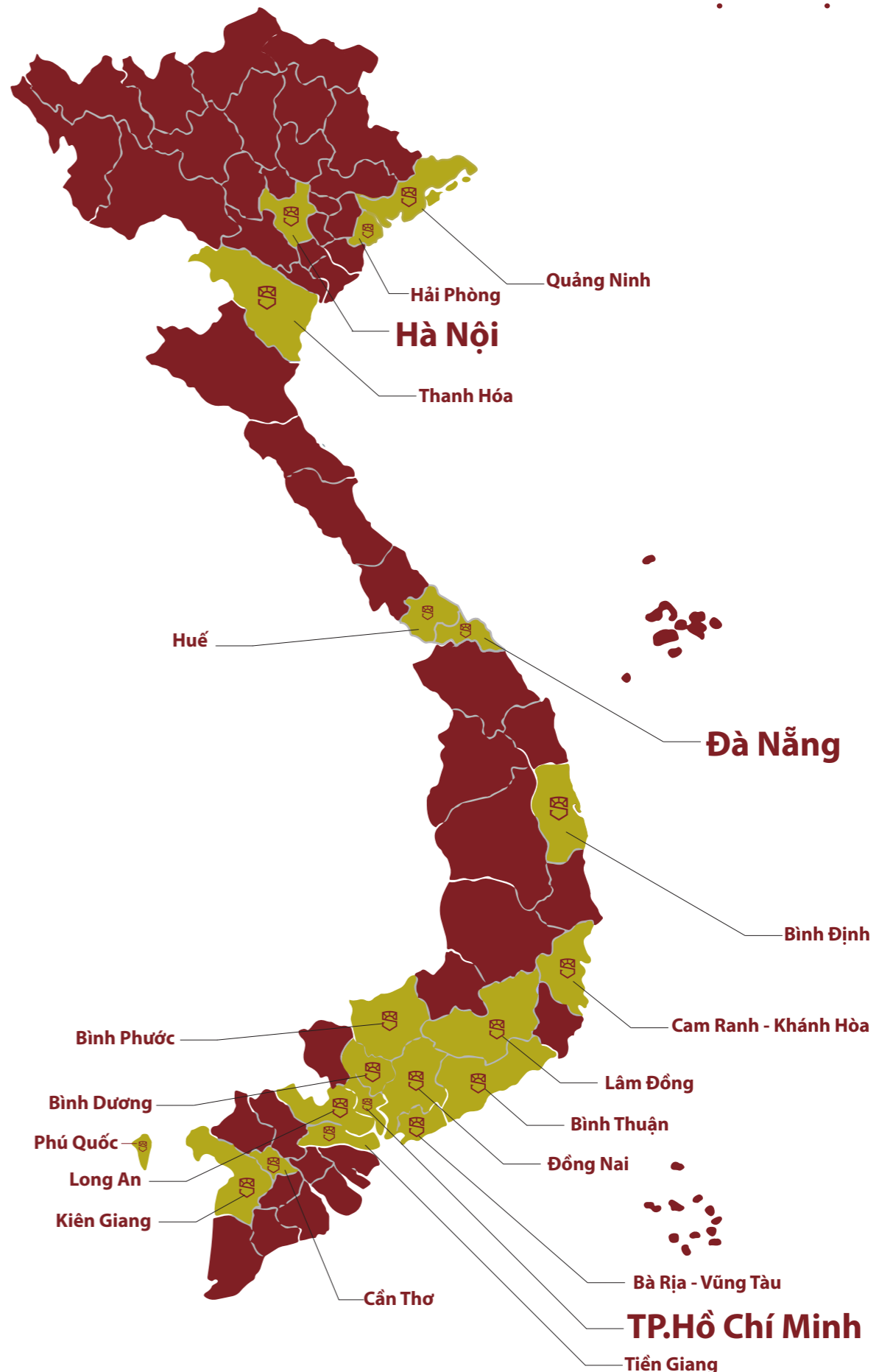
Pháp lý là yếu tố quan trọng hàng đầu đối với một sản phẩm Bất Động Sản mà SGROUP lựa chọn phân phối, chúng tôi đảm bảo sản phẩm đến tay khách hàng là sản phẩm an toàn nhất về mặt pháp lý, mang tới sự yên tâm, tin cậy cho từng khách hàng.



**CHỦ ĐẦU TƯ UY TÍN**

Lựa chọn Chủ Đầu Tư là một trong những yếu tố quan trọng nhất mà SGROUP hướng tới khi triển khai sản phẩm. Với quá trình hình thành và phát triển của mình, SGROUP rất vinh dự khi là đối tác phân phối sản phẩm của các chủ đầu tư hàng đầu như VinGroup, SunGroup, Khang Điền, Nam Long... Đây là yếu tố then chốt để chúng tôi xây dựng niềm tin và uy tín đối với khách hàng của mình.

# THỊ TRƯỜNG HOẠT ĐỘNG



# CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU ĐÃ TRIỂN KHAI

## THE CLASSIA

**Chủ đầu tư:** KHANG ĐIỀN

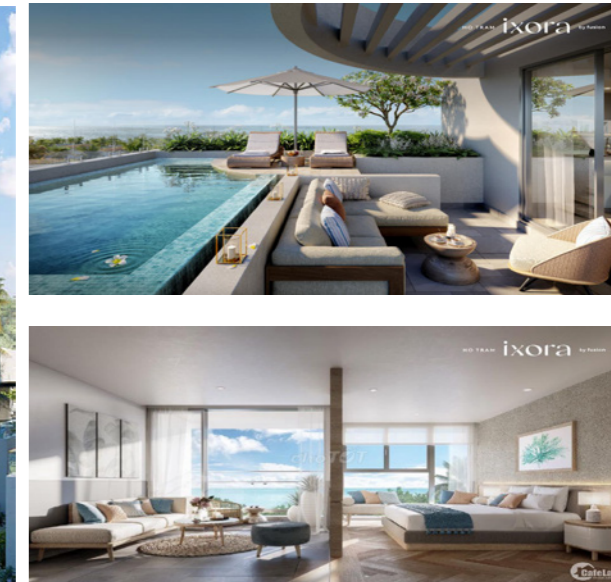
**Loại hình:** Căn Hộ, Nhà Phố, Biệt Thự, Shophouse.



## IXORA HỒ TRÀM

**Chủ đầu tư:** CÔNG TY HỒ TRÀM

**Loại hình:** Condotel, Penthouse, Villa.



## THE GLOBAL CITY

**Chủ đầu tư:** MASTERISE HOMES

**Loại hình:** Căn hộ, Nhà Phố, Biệt Thự, Shophouse, Officetel.



## THE MARIS VŨNG TÀU

**Chủ đầu tư:** TRÙNG DƯƠNG GROUP

**Loại hình:** Căn hộ 1PN – 2PN, Biệt Thự



# CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU ĐÃ TRIỂN KHAI

## VINHOMES GRAND PARK

Chủ đầu tư: VINGROUP

Loại hình: Căn hộ, Nhà Phố, Biệt Thự, Shophouse.



## LIBERA NHA TRANG

Chủ đầu tư: KDI HOLDINGS

Loại hình: Căn Hộ, Biệt Thự, Shophouse,



## VEROSA PARK

Chủ đầu tư: KHANG ĐIỀN

Loại hình: Nhà Phố, Biệt Thự.



## ZENITY QUẬN 1

Chủ đầu tư: CAPITALAND

Loại hình: Căn hộ 2PN – 3PN, Duplex, Penthouse



# CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU ĐÃ TRIỂN KHAI

## CARAWORLD CAM RANH

Chủ đầu tư: KN GROUP

Loại hình: Biệt Thự, Nhà Phố



## PICITY SKY PARK

Chủ đầu tư: PIGROUP

Loại hình: Căn Hộ, Nhà Phố, Shophouse.



## PRECIA - DLUSSO

Chủ đầu tư: MINH THÔNG

Loại hình: Căn hộ, Nhà Phố, Shophouse.



## ONE VERANDAH

Chủ đầu tư: MAPPLE TREE

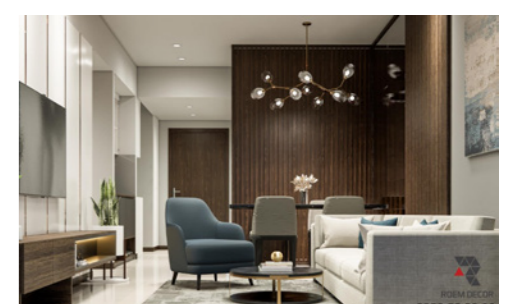
Loại hình: Căn hộ thương mại, Penthouse.



TẦNG CĂN HỘ	T4-T22
TẦNG TIỆN ÍCH	T3
TẦNG ĐẦU XE NƠI	T1-T2

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT  
**1,7 HÉC TA**

TỔNG SỐ CĂN HỘ  
**779 CĂN**  
+ CĂN HỘ THƯƠNG MẠI



# HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

## SỰ KIỆN KÝ KẾT ĐỐI TÁC



## TRẢI NGHIỆM THỰC ĐỊA DỰ ÁN



# HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

## ĐÀO TẠO KIẾN THỨC CHUYÊN SÂU



## HOẠT ĐỘNG THỂ DỤC, THỂ THAO



# HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

## CHƯƠNG TRÌNH DÃ NGOẠI TEAMBUILDING



## TRAO TẶNG THƯỞNG NÓNG, HOA HỒNG



# HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

## TRAO QUÀ LỄ TẾT HÀNG NĂM



## TRÁCH NHIỆM CỘNG ĐỒNG XÃ HỘI



# HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

## HOẠT ĐỘNG LIÊN HOAN CÔNG TY



## VINH DANH THÀNH TÍCH XUẤT SẮC



# ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ

## TỐC ĐỘ - CHUYÊN NGHIỆP - HIỆU QUẢ



## PHỤNG SỰ BẰNG CẢ TRÁI TIM



# GIẢI THƯỞNG VÀ CHỨNG NHẬN



**PHỤNG SỰ BẰNG CẢ TRÁI TIM**



**ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC DỰ ÁN LIBERA NHA TRANG**



**ĐỐI TÁC ĐỒNG HÀNH CHIẾN LƯỢC DỰ ÁN IXORA HỒ TRÀM 2023**



**ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC DỰ ÁN THE MARIS VŨNG TÀU**



**ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC PHÂN PHỐI TẬP ĐOÀN NAM LONG GROUP**



**ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHÍNH THỨC DỰ ÁN VINPEARL PHÚ QUỐC**



**ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC DỰ ÁN PICITY SKY PARK 2023**



**ĐỐI ĐỒNG HÀNH CHIẾN LƯỢC NGÀY HỘI TUYỂN DỤNG UFM**



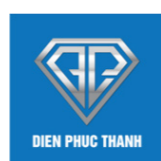
**ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHÍNH THỨC DỰ ÁN GOLD COAST VŨNG TÀU**



**ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHÍNH THỨC DỰ ÁN AVATAR THỦ ĐỨC**

# ĐỐI TÁC VÀ KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU

## ĐỐI TÁC



## KHÁCH HÀNG



## LỜI CẢM ƠN

Chúng tôi trân trọng gửi đến Quý Nhà Đầu Tư, Quý Khách Hàng và Quý Đối Tác lời cảm ơn chân thành và sâu sắc nhất vì đã dành sự quan tâm và hợp tác cùng Công Ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản SGROUP.

Nhờ có sự hợp tác hiệu quả, hỗ trợ không ngừng của Quý Nhà Đầu Tư và Quý Đối tác, Công ty SGROUP đã và đang thực hiện được rất nhiều dự án lớn nhỏ trong cả nước với sứ mệnh kiến tạo sự thịnh vượng và thay đổi toàn bộ cảm nhận của khách hàng về Bất Động Sản thông qua trải nghiệm hợp tác cùng những Nhà Môi Giới Bất Động Sản chuẩn mực nhất Việt Nam.

Chúng tôi tự hào khi có một đội ngũ nhân lực dày dặn kinh nghiệm, với tư duy năng động, sáng tạo, có tinh thần trách nhiệm cao hướng đến mục tiêu đưa SGROUP trở thành sự lựa chọn đáng tin cậy số một của khách hàng và đối tác trên thị trường môi giới bất động sản của Việt Nam và khu vực.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn Quý Nhà Đầu Tư, Quý Đối Tác và đặc biệt là Khách Hàng đã tin tưởng SGROUP trong thời gian qua. Chúng tôi sẽ không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ để xứng đáng với sự tin tưởng của Quý vị.

Kính chúc Quý Nhà Đầu Tư, Quý Đối Tác và Khách Hàng "Sức khỏe – Thành Công – Thịnh Vượng".

Trân trọng!  
**Trần Hữu Đức - Nhà Sáng Lập kiêm Tổng Giám Đốc SGROUP**